

г. Москва

« 23 » декабря 2010 г.

Эксплуатирующая организация ООО «Мультисервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Морнева М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО "ПКФ Теплогаз-Центр", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Санина А.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящей Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию комплекса для измерения количества газа в составе счетчика РСГ СИГНАЛ-80 G160 и электронного корректора СПГ-761 (далее по тексту – Комплекс), в соответствии с технической документацией завода-изготовителя, находящегося в котельной Заказчика по адресу: Московская обл., г.Химки, в микрорайоне «Новогорск».

1.2. Ремонт Комплекса отказавшего в эксплуатации в период гарантийного срока, при котором необходимо нарушать пломбы завода-изготовителя и госповерителя, производится на предприятии-изготовителе в соответствии с порядком проведения гарантийного ремонта действующем на этом предприятии.

1.3. Ремонт Комплекса в послегарантийный период.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

2.1. За выполнение работ в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора Заказчик ежеквартально, в срок до 10-го числа первого месяца начала квартала, перечисляет 100% предоплату в размере 18408,00 (Восемнадцать тысяч четыреста восемь, 00) рублей, в том числе НДС (18%) – 2808,00 (Две тысячи восемьсот восемь, 00) рублей на расчетный счет Исполнителя

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### Исполнитель обязуется:

3.1. Ежеквартально производить планово-техническое обслуживание Комплекса в соответствии п.1.1 настоящего договора.

3.2. При возникновении неисправности (при невозможности восстановить работоспособность Комплекса силами Заказчика по устной рекомендации Исполнителя) в течение двух суток прибыть на место эксплуатации Комплекса и приступить к ремонтно-восстановительным работам;

3.3. При необходимости выполнения гарантийного ремонта (п. 1.2) производить:

- демонтаж Комплекса или его составных частей и передачу с сопроводительным письмом Заказчика на завод-изготовитель, далее Заказчик и завод-изготовитель взаимодействуют самостоятельно без участия Исполнителя.

- поставку на место эксплуатации после окончания ремонта и монтаж Комплекса или его составных частей.

3.4. За свой счет осуществлять ремонт комплекса в послегарантийный период. Оплата материалов и запасных частей для проведения ремонта осуществляется Заказчиком согласно Дополнительного соглашения на основании товарной накладной и счета-фактуры по счетам, выставленным Исполнителем.

3.5. Провести обучение сотрудников Заказчика эксплуатации Комплекса в режиме «потребителя».

#### Заказчик обязуется:

3.6. Своевременно, не позднее чем через сутки, информировать Исполнителя о нарушениях режима работы Комплекса.

3.7. Создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работы, принять их результат и уплатить обусловленную цену настоящим Договором.

3.8. При необходимости демонтажа (монтажа) Комплекса согласовать выполнение этих работ с газоснабжающим предприятием и обеспечить отключение (подачу) газа в установленном порядке и в согласованные с Исполнителем сроки.

3.9. Иметь монтажные катушки, которые устанавливаются на трубопроводе на период демонтажа счетчика для ремонта.

3.10. При необходимости проведении ремонта Комплекса в послегарантийный период, в трехдневный срок с момента получения счета, оплатить стоимость материалов и запасных частей.

### 4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Исполнитель производит техническое обслуживание Комплекса (п.1.1) в течение последнего месяца каждого квартала.

4.2. Срок выполнения гарантийного ремонта (п.1.2) определяется заводом-изготовителем комплекса.

4.3. Срок выполнения ремонта в послегарантийный период (п.1.3) - в течение 10-ти рабочих дней с момента демонтажа Комплекса и получения Исполнителем денежных средств за материалы и запасные части.

### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ.

5.1. Ежеквартально, до 5-го числа первого месяца последующего квартала Исполнитель представляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ за прошедший квартал. Заказчик в течение 3-х рабочих дней обязан принять выполненные Исполнителем работы, подписать Акт сдачи-приемки работ или дать мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки в письменной форме.

5.2. Если в течение 3-х рабочих дней Заказчик не подписал Акт сдачи-приемки работ и не предоставил в письменном виде претензии по выполненной Исполнителем работе, работа считается принятой без замечаний.

## 6. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Исполнитель вправе привлекать к выполнению работ по настоящему Договору субподрядные организации, без изменения суммы Договора и при наличии у последних соответствующих лицензий (если переданный объем работы требует лицензирования).

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, установленных настоящим Договором стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств

7.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Стороны договора примут все меры к разрешению возникающих между ними споров и разногласий путем переговоров.

8.2. Споры между сторонами, по которым не будет достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде г. Москвы.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они совершены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует бессрочно.

10.2. В случае установления нецелесообразности или невозможности совместной деятельности одна из сторон (инициатор) вносит предложение о досрочном расторжении настоящего договора в письменном виде, которое должно быть рассмотрено в месячный срок.

10.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по инициативе Исполнителя, в случае задержки оплаты более чем на 30 дней. При этом о расторжении Договора Исполнитель предупреждает Заказчика письменно за 10 дней до расторжения Настоящего Договора.

10.4. Окончание срока действия настоящего Договора, как и досрочное его расторжение не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Мультисервис»  
ИНН/КПП 7729641213/772901001  
ю/а 119192, г. Москва, ул. Винницкая, д.31, строение 6  
р/с 40702810900000006168 в  
ОАО БАНК "ПЕТРОКОММЕРЦ"  
к/с 30101810700000000352  
БИК 044525352

Генеральный директор



М.И. Морнев/

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "ПКФ Теплогаз-Центр"  
ИНН: 7734503716  
Адрес: 123458, г. Москва, ул. Галлиньская, д. 8, кв.11,  
р/с 40702810302000001978 в  
ОАО "Нордеа банк" г. Москва,  
БИК 044583990,  
к/с 30101810900000000990,  
ОКПО 70089177,  
КПП 773401001.

Генеральный директор  
ООО "ПКФ Теплогаз-Центр"



А. В. Санин