Дополнительное соглашение № 5

к договору №_____Управления многоквартирным домом от _____ г.

г. Химки «01» января 2019г

Общество с ограниченной ответственностью «Достойная жизнь», именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация"**, в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем **"Заказчик"**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, а при упоминании в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №_____от «17» декабря 2018 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № _____ Управления многоквартирным домом от _____., (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

1.1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору, а именно:

1.1.1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок, рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 80 (Восемьдесят) рублей 15 копеек в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 6 к настоящему Договору).

1.1.2. Внести изменения в Приложение №6 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

СМЕТА 2019 МСЖК Олимпийская деревня Новогорск		
	руб./кв.м	**тауны**
	в мес	**руб/мес**
Площадь		**28 129,00**
Обслуживание инженерных систем		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	*19,25*	541 406,37
Расходные материалы, оборудование	*2,05*	57 733,93
Итого	***21,30***	**599 140,30**
Текущий ремонт отдельных элементов здания		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	*1,21*	34 128,56
Расходные материалы для ремонта	*0,70*	19 619,94
Итого	***1,91***	**53 748,50**
Клининг и благоустройство		
Расходные материалы внутреннего и внешнего клининга	*0,57*	16 094,32
Расходные материалы на благоустройство и озеленение	*0,23*	6 515,66
ГСМ уборочной техники	*0,79*	22 088,07
ТО и ремонт уборочной техники	*0,58*	16 289,14
Итого	***2,17***	**60 987,19**
Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний		
Внутренний и внешний клининг	*16,97*	477 365,57
Вывоз снега	*2,43*	68 414,39
Телекоммуникационные услуги	*0,19*	5 212,52
Поверка средств защиты	*0,03*	814,46
Поверка КИП	*0,06*	1 628,91
Техническое обслуживание шлагбаумов и видеонаблюдения	*1,06*	29 906,86
Обеспечение безопасности	*7,30*	205 243,17
Техническое обслуживание узлов измерений	*0,14*	3 998,01
Техническое обслуживание газового распределительного пункта (подземный, ГРПБ) ГУП МО Мособлгаз	*1,01*	28 340,35
Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция	*0,23*	6 443,98
Итого	***29,41***	**827 368,23**
Административные расходы по управлению		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	*12,69*	357 010,07
Сопровождение 1С, ПО	*0,41*	11 402,40
Расходы на страхование (лифты, ОПО)	*0,03*	895,90
ОХР	*0,28*	7 818,79
Медицинский осмотр	*0,05*	1 313,99
Спецодежда	*0,24*	6 799,09
Обучение и аттестация персонала	*0,25*	7 113,14
Итого	***13,95***	**392 353,38**

Итого	***68,74***	**1 933 597,60**
Рентабельность 10%	***6,87***	**193 359,76**
Итого	***75,61***	**2 126 957,36**
Налог 6%	***4,54***	**127 617,44**
	80,15	**2 254 574,80**
Расчетная ставка на 1 кв. м площади		***80,15***

Прочие условия.

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2019 года.

2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация:
ООО «Достойная жизнь»

Юридический адрес: РФ, 141435, Московская обл., г.Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.28
Почтовый адрес: РФ, 141435, Московская обл., г.Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.9
ИНН/КПП 7729641213/504701001
р/с 40702810900000097841 в ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810345250000745
БИК 044525745

Генеральный директор

_____ А.П. Троя

М.П.

Заказчик:

_____(_____)