**Договор № \_\_\_\_\_/16 ГТО**

**на техническое (сервисное) обслуживание**

**газового импортного оборудования**

**г. Химки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

ООО «Мультисервис» в лице Генерального директора Троя А.П., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем *«Исполнитель»,* с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «*Заказчик»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию импортного газового оборудования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № Внутридомовое газовое оборудование |  |  | Место  Установки |
| 1 | Котел: Bosch |  |  | Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.\_\_\_\_\_,  кв. \_\_\_\_\_ |

В сервисное обслуживание входят работы по поддержанию оборудования в рабочем состоянии с выполнением диагностики, настройки и (при необходимости) замены деталей и узлов. Полный перечень работ содержится в Приложении № 1 к данному договору. Расширение, реконструкция существующих систем отопления и водоснабжения, а также все виды капитального ремонта не входят в предмет данного договора, но могут быть выполнены по дополнительному соглашению сторон.

1.2 Заказчик сдает, а Исполнитель принимает оборудование на сервисное обслуживание в рабочем состоянии.

1.3 Техническое обслуживание проводится 1 (Один) раз в год перед началом или после окончания отопительного сезона и 1 (Один) аварийный (обоснованный) вызов, газовый ввод 1 (один) раз в 3 месяц, газовая плита 1 (один) раз в год.

**2. Цена договора и условия оплаты.**

2.1 Общая стоимость работ по договору составляет: ***12 000.00 (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек)***, **НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с пунктом 2., ст. 346.11. НК РФ**

2.2 Оплата по договору вносится (перечисляется) Заказчиком в течение 3-х банковских дней после подписания настоящего договора. Оплата считается произведённой с момента внесения в кассу Исполнителя, либо зачисления суммы на расчетный счет Исполнителя в банке. В случае отсутствия оплаты по договору в течение 10 банковских дней со дня подписания, договор считается не действительным.

2.3 Стоимость заменяемых деталей не входит в стоимость данного договора и оплачивается Заказчиком дополнительно, по согласованию сторон.

2.4 Заказчик оплачивает также стоимость дополнительных работ, не предусмотренных данным договором, но выполненных Исполнителем дополнительно по согласованию сторон.

2.5 За дополнительный вызов Исполнителя (в т.ч. при остановке работы оборудования по причинам, не связанным с его неисправностью – отсутствие подачи электроэнергии, воды, газа, либо завоздушивание системы отопления и т.п., либо из-за неисправности, которая вызвана невыполнением рекомендаций Исполнителя), Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость вызова и работы в соответствии с действующими тарифами.

**3. Обязательства сторон.**

**3.1 Заказчик обязуется:**

**-** Выполнить, все необходимые работы по устранению выявленных недостатков смонтированной системы отопления после обследования исполнителем, силами исполнителя либо третьих лиц за свой счёт.

- Оплатить полностью договорную сумму в размере и сроки, указанные в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего договора, а также по первому требованию Исполнителя оплачивать дополнительные расходы по исполнению данного договора (в том числе стоимость подлежащих замене деталей, стоимость дополнительных выездов по вызову Заказчика и другие обоснованные расходы, не вошедшие в цену договора);

- Представить Исполнителю до начала работ полную информацию об объекте и техническую документацию на отопительное оборудование на русском языке с подробной спецификацией смонтированного оборудования;

- Обеспечить свое (или доверенного лица) присутствие в котельной во время производства Исполнителем работ по данному договору;

- Выполнить в полном объеме все рекомендации Исполнителя;

- В аварийных случаях Заказчик обязан принять к предотвращению причинения вреда имуществу любых лиц, а также, учитывая отдельность аварийной службы Исполнителя, принять меры к вызову местных аварийных служб для предотвращения возможных последствий аварии.

- Сообщить Исполнителю обо всех случаях дополнительного оснащения, обновления отопительного оборудования и об изменении конструкции системы отопления;

- Подписывать Акты приемки работ или предоставить обоснованный отказ в письменном виде.

**3.2** **Исполнитель обязуется:**

- Своевременно и качественно выполнять все работы по настоящему договору;

- Выезжать на объект в период действия данного договора, по вызову Заказчика в аварийных случаях в зимний период в течение 12 часов, в летний период в течение 24 часов с момента вызова.

**4. Порядок проведения работ и их оформление.**

4.1 Выезд осуществляется в назначаемый Исполнителем и согласованный с Заказчиком день.

4.2 После проведения ремонтных работ составляется Акт, который подписывается сторонами.

4.3 В аварийных случаях стороны составляют Акт, где также указывают причину аварии, объем выполненных Исполнителем для устранения последствий аварии работ и их стоимость. Если авария произошла не по вине Исполнителя, Заказчик обязан оплатить эти работы, согласно п. 2.4, 2.5 настоящего договора.

4.4 В случае отсутствия Заказчика (или его представителя) на месте подписания актов, либо уклонение Заказчика от подписи актов, составляемых в соответствии с условиями настоящего договора, достаточным доказательством зафиксированных в этих актах фактов, стороны признают наличие на этих актах подписей нескольких (не менее двух) работников Исполнителя, с указанием отсутствия подписи Заказчика, либо его представителя.

4.5 При письменном отказе Заказчика от приемки работ по настоящему договору, обязанность доказать обоснованность этого отказа лежит на Заказчике.

**5. Ответственность сторон.**

5.1 За нарушение сроков, предусмотренных в настоящем договоре, виновная сторона выплачивает другой стороне пеню в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10%. При просрочке свыше 10 дней, допущенной одной стороной, другая сторона вправе расторгнуть договор с взысканием с другой стороны не только суммы пени, но и всех своих расходов по договору.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности при форс-мажорных обстоятельствах, в случаях — предусмотренных настоящим договором.

5.3 Исполнитель не несет ответственности за причиненный аварией кому бы то ни было ущерб, который мог бы быть предотвращен Заказчиком (в том числе путем вызова местных аварийных служб). Исполнитель не несет ответственности за аварию и её последствия, если авария произошла не по вине Заказчика.

Авария считается произошедшей по вине Исполнителя только в том случае, если её причиной стала неисправность деталей, установленных Исполнителем, в период данного им на эти узлы и детали срока гарантии, или же недостатки работы, проведенной Исполнителем. Гарантия на детали, установленные Исполнителем, снимается и он не несет ответственности за аварию, либо любую иную неисправность отопительного оборудования, либо его частей, если имело место любое из следующих обстоятельств:

- форс-мажорные обстоятельства, включая сбои в работе оборудования в результате отключения или скачков в подаче электроэнергии, газа, неприемлемое качество воды или топлива и т.п.;

- несоблюдение правил эксплуатации оборудования или вмешательство посторонних лиц; невыполнение Заказчиком рекомендаций Исполнителя;

- нарушение целостности пломб и печатей, установленных Исполнителем;

- понижение или повышение давления в котле и контурах отопления или водоснабжения по отношению к соответствующим паспортным и проектным требованиям;

- засорение любого из узлов подачи топлива или теплоносителя; отсутствие надлежащей тяги в дымоходе или его засоренность;

- низкое качество или агрессивность теплоносителя;

- отложения солей, либо иные осадки на внутренних поверхностях стенок оборудования, в том числе, и связанные с некачественным теплоносителем;

- запыленность помещения котельной;

- температуры в помещении котельной ниже 5 С и выше 35 С;

- завоздушивание одного из контуров водоснабжения или отопления;

**6. Срок действия договора.**

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его оплаты и подписания сторонами.

6.2 Договор действует в течение 1 (одного) года, **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г**

6.3 Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых является подлинником.

**7. Дополнительные условия.**

7.1 Доверенным лицом, с правом подписи любых Актов, связанных с исполнением настоящего договора, назначается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  ООО «Мультисервис»  Юридический адрес: РФ, 141435, Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.28  Почтовый адрес: РФ, 141435, Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.9  ИНН/КПП 7729641213/504701001  р/с 40702810900000097841 в  ВТБ 24 (ПАО) г. Москва  к/с 30101810100000000716  БИК 044525716  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. Троя  М.П. | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № 1**

**К договору № \_\_\_\_\_\_\_/16 ГТО**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Перечень работ**

Входящих в техническое (сервисное) обслуживание:

- демонтаж горелки;

- очистка горелки от пыли и отложений;

- очистка и продувка газогорелочных труб;

- визуальный контроль и очистка электродов розжига и ионизационного электрода от нагара;

- очистка высоковольтных проводов и электрических плат от пыли;

- монтаж горелки на котельный блок;

- проверка герметичности газовой подводки на опуске;

- проверка наличия тяги;

- проверка срабатывания защиты при обрыве тяги;

- проверка ионизации тока;

- удаление пыли с поверхности электронных плат;

- проверка надёжности электрических соединений панели управления, температурных датчиков и исполнительных органов;

- проверка клемных соединений;

- тестирование работоспособности насосов и смесительных узлов;

- поверка настроек системы управления, корректировка при необходимости;

- контроль работоспособности датчиков температуры, срабатывания аварийного термостата

-проверка давления в эспанзоматах;

- проверка герметичности газовой подводки на опуске к газовой плите;

- проверка герметичности регуляторов горелок.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  ООО «Мультисервис»  Юридический адрес: РФ, 141435, Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.28  Почтовый адрес: РФ, 141435, Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.9  ИНН/КПП 7729641213/504701001  р/с 40702810900000097841 в  ВТБ 24 (ПАО) г. Москва  к/с 30101810100000000716  БИК 044525716  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. Троя  М.П. | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |