Дополнительное соглашение № 4
к договору №_____ Управления многоквартирным домом от _____.

г. Химки «01» января 2019г

Общество с ограниченной ответственностью «Достойная жизнь», именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация",** в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин(ка) РФ _____ именуемый(ая) в дальнейшем **"Заказчик",** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а при упоминании в отдельности **«Сторона»,** на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27 от «17» декабря 2018 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № _____ Управления многоквартирным домом от _____, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

1.1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору, а именно:

1.1.1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок, рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 101(сто один) рубль 63 копейки в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 6 к настоящему Договору).

1.1.2. Внести изменения в Приложение №6 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

СМЕТА 2019 МСЖК Олимпийская деревня Новогорск		
	руб./кв.м	**27 дом**
	в мес	**руб./мес**
Площадь		**2 158,30**
Обслуживание инженерных систем		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	*21,07*	45 475,49
Расходные материалы, оборудование	*2,05*	4 429,85
Итого	***23,12***	**49 905,33**
Текущий ремонт отдельных элементов здания		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	*1,21*	2 618,64
Расходные материалы для ремонта	*0,70*	1 505,41
Итого	***1,91***	**4 124,05**
Клининг и благоустройство		
Расходные материалы внутреннего и внешнего клининга	*3,55*	7 667,04
Расходные материалы на благоустройство и озеленение	*0,23*	499,94
ГСМ уборочной техники	*0,79*	1 694,79
ТО и ремонт уборочной техники	*0,58*	1 249,84
Итого	***5,15***	**11 111,61**
Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний		
Внутренний и внешний клининг	*23,96*	51 706,52
Техобслуживание лифтов	*3,21*	6 930,00
Ремонт лифтового оборудования	*0,46*	1 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	*0,20*	423,73
Вывоз снега	*2,43*	5 249,34
Обслуживание грязезащитных ковров	*1,55*	3 353,50
Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	*0,71*	1 525,00
Ремонт оборудования автоматической пожарной системы	*0,23*	500,00
Утилизация люминесцентных ламп	*0,23*	500,00
Телекоммуникационные услуги	*0,19*	399,95
Поверка средств защиты	*0,03*	62,49
Поверка КИП	*0,06*	124,98
Техническое обслуживание шлагбаумов и видеонаблюдения	*1,06*	2 294,71
Обеспечение безопасности	*7,30*	15 748,03
Техническое обслуживание узлов измерений	*0,14*	306,76
Техническое обслуживание газового распределительного	*1,01*	2 174,52

пункта (подземный, ГРПБ) ГУП МО Мособлгаз		
Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция	*0,23*	494,44
Итого	***42,99***	**92 793,98**
Административные расходы по управлению		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	*12,69*	27 392,90
Сопровождение 1С, ПО	*0,41*	874,89
Расходы на страхование (лифты, ОПО)	*0,07*	154,64
ОХР	*0,28*	599,92
Медицинский осмотр	*0,05*	100,82
Спецодежда	*0,24*	521,68
Обучение и аттестация персонала	*0,25*	545,78
Итого	***13,99***	**30 190,64**
Итого	***87,16***	**188 125,61**
Рентабельность 10%	***8,72***	**18 812,56**
Итого	***95,88***	**206 938,17**
Налог 6%	***5,75***	**12 416,29**
	101,63	**219 354,46**
Расчетная ставка на 1 кв.м площади		***101,63***

Прочие условия.

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2019 года.

2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация:
ООО «Достойная жизнь»

Юридический адрес: РФ, 141435, Московская обл., г.Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.28
Почтовый адрес: РФ, 141435, Московская обл., г.Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.9
ИНН/КПП 7729641213/504701001
р/с 40702810900000097841 в ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810345250000745
БИК 044525745

Генеральный директор

А.П. Троя

М.П.

Заказчик:

_____(_____)